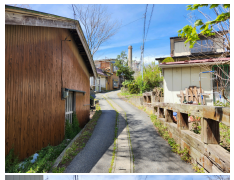
売り土地

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆国道45号まで車で約3分の立地！大きい道路から少し離れているので日中も静かに過ごせそうです♪

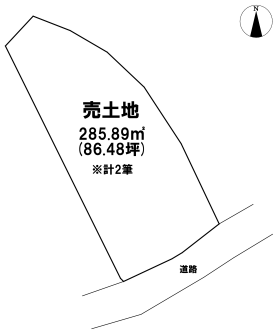
八戸市大字新井田字林ノ上

価格　480万円　　面積　285.89㎡（86.48坪）



取引態様	一般	坪単価	
交通	市営バス セメント前バス停 徒歩2分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限			
接道状況	公道 南側 幅員約4.0ｍ 間口約10.0m、私道 東側 幅員約2.0m 間口約24.0m		
引渡時期	相談	現 況	古家付
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	青潮小学校
水道	上水道	学区(中)	湊中学校
生活排水	浄化槽	ガス	LPガス



備考	※建物解体更地渡しですが、樹木の根はそのままでのお引渡しとなります。 ※建築時には土留めが必要となります。 ※建物再建築の際は上下水引き直しが必要となります。(費用：買主様負担) ※下水道整備済 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinohetamukai-housedo.com/tochi/2775994/】 ハウスドゥ 八戸田向店URL 【https://hachinohetamukai-housedo.com/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/