売り土地

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆ビックハウス湊店まで徒歩5分！コンビニ、ドラッグストアも徒歩10分圏内で毎日の生活に便利な立地です♪

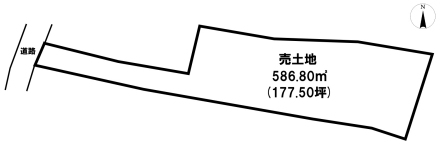
八戸市大字湊町字油久保

価格　650万円　　面積　586.80㎡(177.50坪)

HOUSEDO

取引態様	一般	坪単価	
交通	市営バス 新井田道バス停 徒歩12分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限			
接道状況	西側 公道 幅員約4.3m 間口約3.90m		
引渡時期	相談	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	青潮小学校
水道		学区(中)	湊中学校
生活排水	下水道(桝設置申請必要となります。本管の深さ2mです。)	ガス	個別プロパン



備考	※現況渡し ※土地面積：586.80㎡(専用通路部分面積 約107㎡を含みます。) ※専用通路部分は、西側隣地の居住者様が通行しております。 ※専用通路部分に、西側隣地建物への水道管が埋設されております。 ※一部、都市計画道路線上にあります。 ※生活排水：下水道(桝設置申請必要となります。本管の深さ2mです。) 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinohetamukai-housedo.com/tochi/3967424/】 ハウスドゥ 八戸田向店URL 【https://hachinohetamukai-housedo.com/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/