売り建物

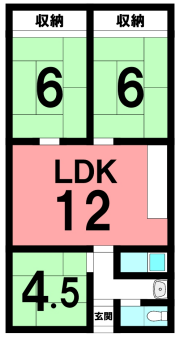
☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆オーナーチェンジ物件 表面利回り14.88%

八戸市大字根城字大久保

価格　250万円　　間取り　3LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	市営バス 根城七丁目バス停 徒歩12分		

土地面積	233.00㎡（70.48坪）	他、私道面積	
建物構造	木造/平屋建	建物面積	
間取内訳	1階：LDK12帖、和室6帖×2、4.5帖		
接道状況	南東側 私道		
築年月日	築年月日不詳	現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	1台
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
ガス		トイレ	



備考	※現況渡し ※建物未登記のため築年月日不詳 ※家賃：31,000円/月 ※前面道路持分なし ※本物件は市街化調整区域の為、原則として建築物の建築はできません。（建築の際には一定の要件を満たす必要があり、八戸市の許可が必要となります。） 詳細はこちら↓ 【https://hachinoheshichomae-housedo.com/shueki/3429129/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/