

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆駐車可能台数4台◎小中野小学校まで徒歩9分のお子様を近くの感じれる新築住宅♪

八戸市小中野7丁目 B棟

HOUSEDO



備考

- ※エアコン・FFストーブ、TVアンテナ付き
- ※水道加入金込み
- ※網戸全箇所取付含む
- ※カーテンレール・レースカーテン取付
- ※駐車場舗装含む
- ※省令準耐火構造仕様

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

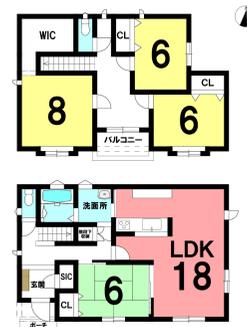
■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！

価格 2,580万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 南横町バス停 徒歩1分		

土地面積	270.63㎡(81.86坪)	他、私道面積	
建物構造	木造	建物面積	118.41㎡
間取内訳	1階：LDK18帖、和室6帖 2階：洋室8帖、6帖×2		
接道状況			
築年月日	2023年10月完成	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	200
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	



融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ小中野7丁目新築物件メリット■■■

▽18帖の広々LDK！カウンターキッチンはりビングにいる家族を見守れて安心♪

▽浴室はゆったり1坪タイプ♪一日の疲れを癒してくれます。

▽SICは家族の靴だけでなくベビーカーやお子様のおもちゃなどの収納にも◎

▽カースペース4台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R05確認建セ青八戸第0035号

詳細はこちらから↓

[【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/3487593/】](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/3487593/)

**HOUSEDO** ハウスドゥ！ 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30～18:00（毎週火曜日・祝日定休）

※繁忙期はこの限りではありません

**（定休日も事前予約にて対応させていただきます）**

お気軽にお問い合わせください

**0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

