

売り建物

◎商談中◎☆☆☆ハウズドゥ 八戸田向☆☆☆《オーナーチェンジ物件》

八戸市大字白銀町字大沢片平

HOUSEDO

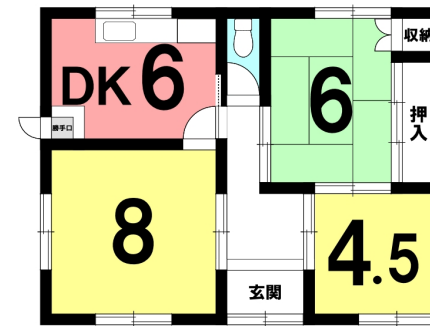


価格 470万円

間取り

3DK

取引態様	専任	坪単価	
交通	市営・南部バス 三島上バス停 徒歩3分		
土地面積	612.31㎡(185.22坪)	他、私道面積	
建物構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺/2階	建物面積	42.23㎡(12.77坪)
間取内訳	1階：DK6帖 洋室8帖 4.5帖 和室6帖		
接道状況			
築年月日	1970年(昭和45年)7月	現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	白銀小学校	学区(中)	白銀中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



備考

※表面利回り率 15.3%
※木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建て(延床面積：42.23㎡)がもう1棟あります。
※満室時年間賃料収入 720,000円
※月額賃料 30,000円×2戸
※間取り 3DK×2戸
※2025年3月現在 2戸中1戸入居中
※駐車場可能台数 各部屋1台可
※令和3年9月 屋根・外壁塗装済み、1部屋一部フローリング工事済み
※居住中につき、内覧をご希望の際は事前にご連絡ください。
※計3筆
※現況渡し

詳しくはこちらから↓

https://hachinohetamukai-housedo.com/used_ikkodate/4189296/

ハウズドゥ 八戸田向店URL

<https://hachinohetamukai-housedo.com/>

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店

株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

