売り建物

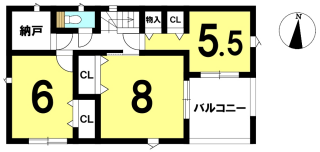
☆★☆ハウスドゥ
八戸田向☆★☆多賀台小学校まで徒歩4分の距離◎4LDK＋S(納戸)新築住宅

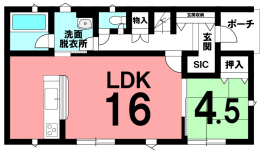
八戸市多賀台４丁目

価格　2,250万円　　間取り　４LDK＋S(納戸)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 多賀台団地バス停 徒歩5分		

土地面積	213.77㎡(64.66坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法2階	建物面積	97.20㎡(29.40坪)
間取内訳	１階：LDK16帖、和室4.5帖 ２階：洋室8帖、6帖、5.5帖、納戸：2帖		
接道状況	東側 公道 6.00ｍ		
築年月日	2025年7月予定	現況	建築中
引渡し時期	2025年7月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	多賀台小学校	学区(中)	市川中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道





備考	■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！ お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪ ■■■住宅ローンに関して■■■ 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、 買換え・借換えの方、、etc 全てお気軽にご相談下さい！！ 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。 返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪ ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！ 融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！ ■■■当社オススメ多賀台4丁目新築物件メリット■■■ ▽16帖のリビング横には一体利用可能な4.5帖の洋風和室付き！ ▽2階には大容量の納戸付き。季節物の衣類や趣味の道具などたっぷりしまっておけます◎ ▽2か所から行き来可能なバルコニー付き！インナーバルコニーの為急な雨や風も安心です♪ ▽カースペース2台

	その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが 詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪ 建築確認番号：第R07SHC104269号 詳細はこちらから↓ 【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4211514/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）

お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/