売り建物

≪オーナーチェンジ≫表面利回り11.38%

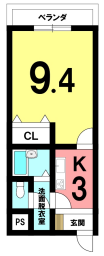
八戸市大字田面木字堤下 マンション東奥

価格　10,000万円　　間取り

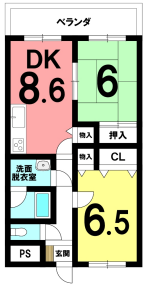
取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス 田面木バス停 徒歩2分		

土地面積	870.77㎡(263.40)	他、私道面積	
建物構造	鉄筋コンクリート陸屋根 3階建	建物面積	841.17㎡(254.45坪)
間取内訳			
接道状況	南東側 公道 幅員約19.0m		
築年月日	1999年(平成11年)2月	現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	田面木小学校	学区(中)	根城中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	

1K



2DK



備考	<表面利回り率11.38%> ・満室時年間賃料収入 11,382,000円 ※間取り：1K×12戸 2DK×6戸 店舗×1戸 ・令和7年7月現在 4室空き 詳細はこちらから↓ 【https://hachinoheshichomae-housedo.com/shueki/4289697/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）

お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/