

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆◎江陽エリア◎ラピアが徒歩15分圏内で毎日のお買い物に便利です◎

八戸市江陽4丁目 2号棟

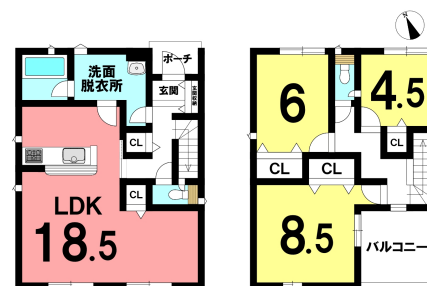
HOUSEDO



価格 2,090万円 間取り 3LDK

|      |                         |     |  |
|------|-------------------------|-----|--|
| 取引態様 | 仲介                      | 坪単価 |  |
| 交通   | 十和田観光電鉄バス 八戸営業所バス停 徒歩5分 |     |  |

|         |                               |        |                 |
|---------|-------------------------------|--------|-----------------|
| 土地面積    | 183.19㎡(55.41坪)               | 他、私道面積 |                 |
| 建物構造    | 木造2階建て                        | 建物面積   | 93.15㎡ (28.17坪) |
| 間取内訳    | 1階：LDK18.5帖 2階：洋室8.5帖、6帖、4.5帖 |        |                 |
| 接道状況    | 北東側 公道 幅員約7.9m 間口約9.10m       |        |                 |
| 築年月日    | 2025年12月完成                    | 現況     | 空               |
| 引渡し時期   | 即                             | 駐車場    | 2台              |
| 土地権利    | 所有権                           | 地目     | 宅地              |
| 都市計画    | 市街化区域                         | 用途地域   | 工業地域            |
| 建ぺい率(%) | 60                            | 容積率(%) | 200             |
| 学区(小)   | 江陽小学校                         | 学区(中)  | 江陽中学校           |
| ガス      | 都市ガス                          | トイレ    | 下水道             |



備考

■ご覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ江陽4丁目新築物件メリット■■■■

▽家族が集まるリビングは広々18.5帖！  
▽リビングと廊下から出入り可能な洗面脱衣室！生活動線もばっちりの住まい♪  
▽主寝室となる8.5帖の居室からはバルコニーへ出入り可能。洗濯物の取り入れも楽ちん◎  
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地に担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC114024号

詳しくはこちらから↓

【[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4370234/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4370234/)】

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店  
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

