

売り建物

☆☆☆ハウスドゥ  
八戸田向☆☆☆全居室収納付き+2面採光！ゆとりある3LDK+S(納戸)♪  
八戸市城下2丁目 2号棟

HOUSE DO



備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わざご対応致します！！

お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪

事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンについて■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい！！

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪

ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！

融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ城下2丁目新築物件メリット■■■

▽リビングに隣接している和室は多用途に合わせて使用できます◎

▽2階居室は、全室6帖以上！2面採光で快適に過ごせそう♪

▽広々バルコニーは、普段の洗濯物から寝具類を干すのも樂々♪

▽カースペース2台

価格 2,750万円 間取り 3LDK+S(納戸)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス デーリー東北新聞社前バス停 徒歩4分		
土地面積	159.39m <sup>2</sup> (48.39坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法	建物面積	106.10m <sup>2</sup> (32.09坪)
間取内訳	1階：LDK20.2帖 2階：洋室7.5帖、6.7帖、5帖		
接道状況	・北側 公道 幅員約4.5m		
築年月日	2025年11月完成済み	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	下水道



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC114217号

詳しくはこちらから↓

[[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4381249/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4381249/)]

**HouseDo**ハウスドウ！八戸田向店  
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号  
営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)  
※繁忙期はこの限りではありません  
(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください  
**0178-32-7016**  
<http://www.toys-realestate.com/>

