

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆◎沼館エリア◎収納豊富な4LDK新築戸建

八戸市沼館1丁目 B2

HOUSEDO



価格 2,580万円 間取り 4LDK

|      |                    |     |  |
|------|--------------------|-----|--|
| 取引態様 | 仲介                 | 坪単価 |  |
| 交通   | 市営バス ピアドゥ前バス停 徒歩3分 |     |  |

|         |                             |        |                  |
|---------|-----------------------------|--------|------------------|
| 土地面積    | 136.16㎡(41.18坪)             | 他、私道面積 |                  |
| 建物構造    | 木造2階建て                      | 建物面積   | 111.79㎡ (33.81坪) |
| 間取内訳    | 1階：LDK16帖、和室6帖 2階：洋室8帖、6帖×2 |        |                  |
| 接道状況    |                             |        |                  |
| 築年月日    | 2026年1月完成                   | 現況     | 空                |
| 引渡し時期   | 即                           | 駐車場    | 2台               |
| 土地権利    | 所有権                         | 地目     | 宅地               |
| 都市計画    | 市街化区域                       | 用途地域   | 工業地域             |
| 建ぺい率(%) | 60                          | 容積率(%) | 200              |
| 学区(小)   | 城下小学校                       | 学区(中)  | 第二中学校            |
| ガス      | プロパンガス                      | トイレ    | 下水道              |



備考

■ご覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ沼館1丁目新築物件メリット■■■

▽LDK横に和室がある人気の間取り♪ちょっとした家事をするスペースやひと息休憩の場に活用できます♪  
▽全居室6帖以上◎お子様が成長されてもゆとりある広さです。  
▽商業施設が多く、生活利便性良好な立地です♪  
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R07確認建セ青八戸第0140号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4386653/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4386653/)

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ～ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**☎0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

