

売り建物

☆☆☆ハウズドゥ 八戸田向☆☆☆新井田小学校まで徒歩7分◎公園も近く子育て世帯も安心の立地です♪

八戸市大字新井田字中町

HOUSEDO



価格 2,340万円 間取り 4LDK

|         |                                   |        |                |
|---------|-----------------------------------|--------|----------------|
| 取引態様    | 仲介                                | 坪単価    |                |
| 交通      | 南部バス 中町バス停 徒歩1分                   |        |                |
| 土地面積    | 165.26㎡(49.99坪)                   | 他、私道面積 |                |
| 建物構造    | 木造合金メッキ鋼板ぶき/2階建                   | 建物面積   | 99.63㎡(30.13坪) |
| 間取内訳    | 1階：LDK15帖、和室4.5帖 2階：洋室7.5帖×2、6.5帖 |        |                |
| 接道状況    | 西側                                |        |                |
| 築年月日    | 2019年(平成13年)4月築                   | 現況     | 居住中            |
| 引渡し時期   | 相談                                | 駐車場    | 3台             |
| 土地権利    | 所有権                               | 地目     | 宅地             |
| 都市計画    | 市街化区域                             | 用途地域   | 第二種低層住居専用地域    |
| 建ぺい率(%) | 50                                | 容積率(%) | 80             |
| 学区(小)   | 新井田小学校                            | 学区(中)  | 大館中学校          |
| ガス      |                                   | トイレ    | 下水道            |

備考

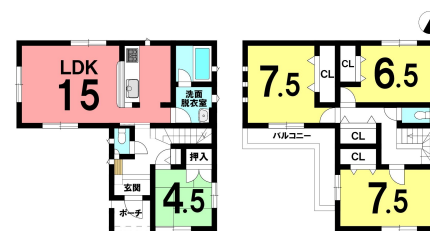
※居住中につき、内覧をご希望の際は事前にご連絡ください。  
※本物件は都市計画道路上にあります。  
※地役権設定あり  
※計2筆

詳しくはこちらから↓

[https://hachinohetamukai-housedo.com/used\\_ikkodate/4501259/](https://hachinohetamukai-housedo.com/used_ikkodate/4501259/)

ハウズドゥ 八戸田向店URL

<https://hachinohetamukai-housedo.com/>



**HOUSEDO** ハウズドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号  
営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)  
※繁忙期はこの限りではありません  
(定休日でも事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください  
**0178-32-7016**  
<http://www.toys-realestate.com/>

