

売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆◎新井田西エリア◎防犯カメラやペアガラス
仕様で防犯性のある3LDK+S(納戸)♪

八戸市新井田西1丁目 3号棟

HOUSE DO



備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わざご対応致します!!

お気軽に【ハウスドゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪

事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンについて■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい！！

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪

ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！

融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ新井田西1丁目3号棟メリット■■■

△22帖の広々としたリビング！家具を置いてもゆとりがあり家族団らんな時間をお過ごしできます◎

△3帖の洗面脱衣室◎ゆとりあるスペースとなっております♪

△2階の納戸は、趣味の道具や季節物などを置くのに便利ですね♪

△カースペース2台

価格 2,430万円 間取り 3LDK+S

取引態様	仲介	坪単価	
交通	南部バス 重地下バス停 徒歩2分		
土地面積	183.50 m ² (5.50坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	98.01 m ² (29.64坪)
間取内訳	1階：LDK22帖 2階：洋室8帖、6帖、4.8帖、納戸		
接道状況	南西側 公道 幅員約6.0m 間口約6.2m、南側 公道 幅員約5.9m 間口約9.4m		
築年月日	2025年9月完成	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC107086号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4515019/]

ハウスドゥ 八戸田向店URL

[<https://hachinohetamukai-housedo.com/>]



株式会社といづ不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

