

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆収納豊富な3LDK♪全居室フローリングでお掃除がしやすく、家事時間を短縮できそう♪

八戸市売市1丁目 2号棟

HOUSEDO



価格 2,590万円 間取り 3LDK

|         |                                 |        |                 |
|---------|---------------------------------|--------|-----------------|
| 取引態様    | 仲介                              | 坪単価    |                 |
| 交通      | 市営・南部・十鉄バス 西売市バス停 徒歩2分          |        |                 |
| 土地面積    | 168.52㎡ (50.97坪)                | 他、私道面積 |                 |
| 建物構造    | 木造2階建                           | 建物面積   | 93.54㎡ (28.29坪) |
| 間取内訳    | 1階：LDK19.8帖 2階：洋室7.2帖 6.6帖 5.2帖 |        |                 |
| 接道状況    | 北西側 幅員約17.9m 間口約10.90m          |        |                 |
| 築年月日    | 2026年(令和8年)5月完成予定               | 現況     | 建築中             |
| 引渡し時期   | 2026年(令和8年)5月下旬以降               | 駐車場    | 2台              |
| 土地権利    | 所有権                             | 地目     | 宅地              |
| 都市計画    | 市街化区域                           | 用途地域   | 第一種住居地域         |
| 建ぺい率(%) | 60                              | 容積率(%) | 200             |
| 学区(小)   | 根城小学校                           | 学区(中)  | 根城中学校           |
| ガス      | 都市ガス                            | トイレ    | 下水道             |



備考

■ご案内ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■  
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ売市1丁目 2号棟メリット■■■  
▽家事動線がスムーズな回遊動線の間取りです♪  
▽全居室収納付きでお部屋をきれいに保てます◎  
▽雨の日に大活躍の浴室暖房乾燥機付き！  
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC126464号

詳しくはこちらから↓

【[https://hachinohetamukai-housedo.com/new\\_ikkodate/4567025/](https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4567025/)】

ハウズドゥ 八戸田向店URL

【<https://hachinohetamukai-housedo.com/>】

**HOUSEDO** ハウズドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ～ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**☎0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

