

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆長苗代方面にもアクセスしやすい立地です！

八戸市売市1丁目 3号棟

HOUSEDO



価格 2,750万円 間取り 3LDK

| | | | |
|---------|---------------------------------|--------|-----------------|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | |
| 交通 | 市営・南部・十鉄バス 西売市バス停 徒歩2分 | | |
| 土地面積 | 140.50㎡ (42.50坪) | 他、私道面積 | |
| 建物構造 | 木造2階建 | 建物面積 | 92.73㎡ (28.05坪) |
| 間取内訳 | 1階：LDK19.3帖 2階：洋室8.8帖 5.7帖 5.2帖 | | |
| 接道状況 | 南東側 公道 幅員約5.9m 間口約10.99m | | |
| 築年月日 | 2026年(令和8年)5月完成予定 | 現況 | 建築中 |
| 引渡し時期 | 2026年(令和8年)5月下旬以降 | 駐車場 | 2台 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率(%) | 60 | 容積率(%) | 200 |
| 学区(小) | 根城小学校 | 学区(中) | 根城中学校 |
| ガス | 都市ガス | トイレ | 下水道 |



備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ売市1丁目 3号棟メリット■■■■

▽居室を通らずに洗面所に行けるため、帰宅後すぐに手を洗えて衛生的です◎
▽料理中の匂いや1階の生活音が響きにくい独立階段！
▽心地良くお過ごしいただける全居室二面採光♪
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地に担当エージェントが

詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC126465号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4567370/】

ハウズドゥ 八戸田向店URL

【<https://hachinohetamukai-housedo.com/>】

HOUSEDO ハウズドゥ! 八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ～ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

☎0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

