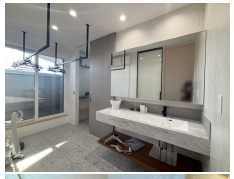
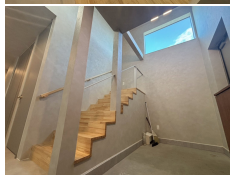
売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆【ヤマト設計工房施工】全館空調＋第一種熱交換換気システムで1年中快適な住まい◎

八戸市大字市川町字桔梗野上

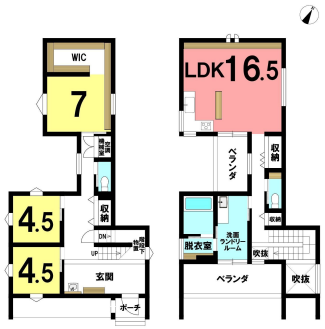




価格　4,950万円　　間取り　3LDK

取引態様	専任	坪単価	
交通	市営・十鉄バス 桔梗野小学校通バス停 徒歩1分		

土地面積	523.56㎡（158.37坪）	他、私道面積	
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	建物面積	113.44㎡（34.31坪）
間取内訳	1階：洋室7帖 4.5帖×2 2階：LDK16.5帖		
接道状況	北東側 公道 幅員約10.6ｍ 間口約12.56ｍ		
築年月日	2024年(令和6年)9月	現況	空
引渡し時期	相談	駐車場	カーポート2台+カースペース1台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60（一部80%含む）	容積率(%)	200
学区(小)	桔梗野小学校	学区(中)	市川中学校
ガス		トイレ	下水道



備考	※現況渡し ※計2筆 ※用途地域は、第一種住居地域と近隣商業にまたがっています。 ≪おすすめポイント≫ ▽太陽光10キロ ▽第一種熱交換換気 ▽全館空調(個別部屋切り替え可) ▽トリプルサッシ ▽カーポート2台+カースペース1台 詳細はこちらから↓ 【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/used_ikkodate/4631042/】

HouseDo ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）

お気軽にお問い合わせください
☎0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/