

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆オール電化の4LDK+ガレージ♪商業施設が徒歩圏内で住空間に優れた立地です◎

八戸市小中野2丁目

HOUSEDO



価格 3,380万円 間取り 4LDK

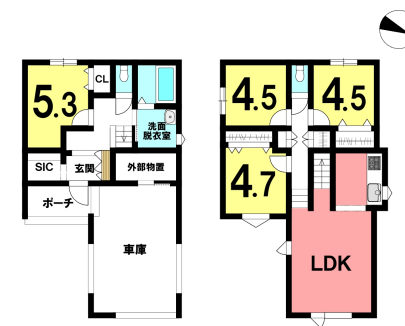
取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 北青葉バス停 徒歩2分		
土地面積	127.89㎡(38.68坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	111.72㎡ (33.79坪)
間取内訳	1階：洋室5.3帖 2階：LDK、洋室4.7帖、4.5帖×2		
接道状況	東側 公道 幅員約9.0m		
築年月日	2026年(令和8年)7月末完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)8月以降	駐車場	ガレージ1台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス		トイレ	下水道

備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ小中野2丁目メリット■■■
▽2階リビングは陽当たりが良いだけでなくプライバシー保護にも繋がります！
▽収納たっぷりですっきりとした住空間でお過ごしいただけます♪
▽車好き、バイク好きさんに嬉しいガレージ付き！鍵付き物置が隣接しており大切なカー用品もすっきり収納♪



▽ガレージ1台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第443号

詳しくはこちらから↓

https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4708512/

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

