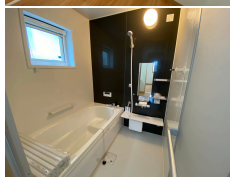
売り建物

☆★☆ハウスドゥ
八戸田向☆★☆充実の収納スペースと無駄のない生活動線の暮らし♪

八戸市沼館2丁目 D棟



価格　2,880万円　　間取り　4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 沼館1丁目前バス停 徒歩3分		

土地面積	181.60㎡（54.93坪）	他、私道面積	
建物構造	木造2階建て	建物面積	110.13㎡（33.31坪）
間取内訳	1階：LDK16帖、和室6帖 2階：洋室8帖、6帖×2		
接道状況	北側 間口2.5m		
築年月日	2022年9月築	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス		トイレ	

備考	■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！ お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪ ■■■住宅ローンに関して■■■ 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、 買換え・借換えの方、、etc 全てお気軽にご相談下さい！！ 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。 返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪ ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！ 融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！ ■■■当社オススメ沼館2丁目新築物件メリット■■■ ▽水回りが一直線のため、家事の効率がよくなり時間を有効活用できますね♪ ▽お子様のお昼寝や遊ぶスペースとして重宝しそうな6帖の和室！ ▽全居室6帖以上に収納付き！家具を置いてもゆとりがあり、お部屋を広くお使いいただけます♪ ▽カースペース3台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R04確認建セ八八戸第0027号

詳細はこちらから↓
【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/3053872/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/