

売り建物

☆☆☆ハウズドゥ 八戸田向☆☆☆2世帯でお探しの方にオススメです！令和2年フルリフォーム済みの5LLDDKK住宅♪

八戸市大字鮫町字山四郎蒔目

HOUSEDO



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>※間取り：5LLDDKK<br/>           ※現況渡し<br/>           ※付属建物あり（種類：物置）<br/>           ※フルリフォーム済<br/>           ※前面道路持分あり<br/>           ※居住中につき、内覧をご希望の際は事前にご連絡ください。<br/>           ※本物件は市街化調整区域の為、原則として建築物の建築はできません。（建築の際には一定の要件を満たす必要があり、八戸市の許可が必要となります。）</p> <p>詳しくはこちらから↓<br/> <a href="https://hachinohetamukai-housedo.com/used_ikkodate/3180965/">【https://hachinohetamukai-housedo.com/used_ikkodate/3180965/】</a><br/>           ハウズドゥ 八戸田向店URL<br/> <a href="https://hachinohetamukai-housedo.com/">【https://hachinohetamukai-housedo.com/】</a></p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

価格 1,990万円 間取り 5LLDDKK

|      |                     |     |  |
|------|---------------------|-----|--|
| 取引態様 | 一般                  | 坪単価 |  |
| 交通   | 市営バス 鮫消防分署前バス停 徒歩2分 |     |  |

|         |                                        |        |                 |
|---------|----------------------------------------|--------|-----------------|
| 土地面積    | 452.01㎡（136.73坪）                       | 他、私道面積 |                 |
| 建物構造    | 木造 亜鉛メッキ鋼板葺/2階                         | 建物面積   | 203.73㎡（61.62坪） |
| 間取内訳    | 1階：LDK21.1帖、17.7帖、和室9帖、8帖 2階：洋室9.1帖、8帖 |        |                 |
| 接道状況    | 南側 私道                                  |        |                 |
| 築年月日    | 1983年（昭和58年）9月                         | 現況     | 居住中             |
| 引渡し時期   | 相談                                     | 駐車場    | 4台              |
| 土地権利    | 所有権                                    | 地目     | 宅地              |
| 都市計画    | 調整区域                                   | 用途地域   | 用途指定のない地域       |
| 建ぺい率(%) | 60                                     | 容積率(%) | 200             |
| 学区(小)   | 鮫小学校                                   | 学区(中)  | 鮫中学校            |
| ガス      |                                        | トイレ    |                 |



