

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆小中野エリアに4LDKの新築戸建◎アクセスが良く過ごしやすい住環境です♪

八戸市小中野7丁目 A棟

HOUSEDO



価格 2,700万円 間取り 4LDK

|      |                  |     |  |
|------|------------------|-----|--|
| 取引態様 | 仲介               | 坪単価 |  |
| 交通   | 市営バス 南横町バス停 徒歩1分 |     |  |

|         |                                |        |         |
|---------|--------------------------------|--------|---------|
| 土地面積    | 205.11㎡ (62.04坪)               | 他、私道面積 |         |
| 建物構造    | 木造                             | 建物面積   | 109.92㎡ |
| 間取内訳    | 1階：LDK16帖、和室6帖 2階：洋室8帖、6.5帖、6帖 |        |         |
| 接道状況    |                                |        |         |
| 築年月日    | 2023年8月完成                      | 現況     | 完成済     |
| 引渡し時期   |                                | 駐車場    | 3台      |
| 土地権利    | 所有権                            | 地目     | 宅地      |
| 都市計画    | 市街化区域                          | 用途地域   | 近隣商業地域  |
| 建ぺい率(%) | 80                             | 容積率(%) | 200     |
| 学区(小)   | 小中野小学校                         | 学区(中)  | 小中野中学校  |
| ガス      | プロパンガス                         | トイレ    |         |



備考

- ※エアコン・FFストーブ、TVアンテナ付き
- ※水道加入金込み
- ※網戸全箇所取付含む
- ※カーテンレール・レースカーテン取付
- ※駐車場舗装含む
- ※省令準耐火構造仕様

■ご覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適な金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！

融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ小中野7丁目新築物件メリット■■■

- ▽全居室6帖以上◎収納付きですのでお部屋を広くお使いいただけます♪
- ▽玄関にはSICを設けております。家族の靴をまとめて収納できます♪
- ▽南側に面したバルコニーは日当たりがよく洗濯物が早く乾きそう♪
- ▽カースペース3台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R05確認建セ青八戸第0024号

詳細はこちらから↓  
【<a href=

**HOUSEDO** ハウスドゥ！ 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

