売り建物

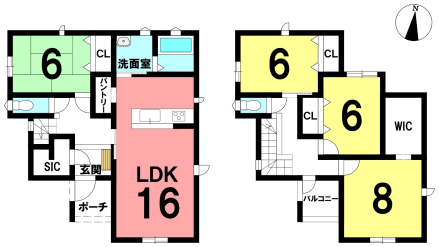
☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆小中野小学校まで徒歩10分圏内のお子様を近くの感じれる新築住宅♪

八戸市小中野7丁目 C棟

価格　2,580万円　　間取り　4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 南横町バス停 徒歩1分		

土地面積	266.63㎡（80.65坪）	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	110.96㎡
間取内訳	１階：LDK16帖、和室6帖 ２階：洋室6帖×2、洋室8帖		
接道状況			
築年月日	2023年10月完成	現況	完成済
引渡し時期	即	駐車場	3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	200
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



備考	※エアコン・FFストーブ、TVアンテナ付き ※水道加入金込み ※網戸全箇所取付含む ※カーテンレール・レースカーテン取付 ※駐車場舗装含む ※省令準耐火構造仕様 ■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！ お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪ ■■■住宅ローンに関して■■■ 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、 買換え・借換えの方、、etc 全てお気軽にご相談下さい！！ 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。 返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪ ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！

融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ小中野7丁目新築物件メリット■■■
▽全居室収納付きでお部屋をきれいに保てますね♪
▽キッチンにはパントリーがあり、食材や調理器具などを収納できます♪
▽独立和室はプライベートを守れて客間にも使えますね♪
▽カースペース普通車1台、軽自動車1台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R05確認建セ青八戸第0043号

詳細はこちらから↓
【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/3508532/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/