

売り建物

☆☆☆ハウズドゥ 八戸田向☆☆☆【価格相談可能】広々とした庭が魅力！安心  
・便利な平屋の2LDK住宅♪

八戸市大字糠塚字長久保

HOUSEDO



備考

※本物件は市街化調整区域の為、原則として建築物の建築はできません。（建築の際には一定の要件を満たす必要があり、八戸市の許可が必要となります。）

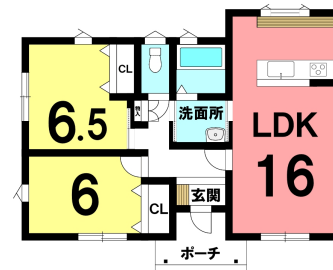
詳細はこちらから↓

[https://hachinoheshichomae-housedo.com/new\\_ikkodate/4017308/](https://hachinoheshichomae-housedo.com/new_ikkodate/4017308/)

価格 1,950万円 間取り 2LDK

|      |                     |     |  |
|------|---------------------|-----|--|
| 取引態様 | 仲介                  | 坪単価 |  |
| 交通   | 市営・南部バス ニツ屋バス停 徒歩8分 |     |  |

|         |                     |        |                |
|---------|---------------------|--------|----------------|
| 土地面積    | 361.32㎡(109.29坪)    | 他、私道面積 | 894.00㎡(17分の1) |
| 建物構造    | 木造平屋                | 建物面積   | 65.41㎡(19.78坪) |
| 間取内訳    | 1階：LDK16帖 洋室6.5帖 6帖 |        |                |
| 接道状況    |                     |        |                |
| 築年月日    | 2024年2月             | 現況     | 空              |
| 引渡し時期   | 相談                  | 駐車場    | 5台             |
| 土地権利    | 所有権                 | 地目     | 宅地             |
| 都市計画    | 調整区域                | 用途地域   | 用途指定のない地域      |
| 建ぺい率(%) | 60                  | 容積率(%) | 200            |
| 学区(小)   | 図南小学校               | 学区(中)  | 長者中学校          |
| ガス      | 個別プロパン              | トイレ    | 個別浄化槽          |



HOUSEDO ハウズドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号  
営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)  
※繁忙期はこの限りではありません  
(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください  
0178-32-7016  
<http://www.toys-realestate.com/>

