売り建物

☆★☆ハウスドゥ
八戸田向☆★☆◇◆オーナーチェンジ物件◆◇表面利回り11.81％

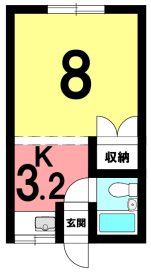
八戸市大字妙字野場

価格　1,160万円　　間取り　1K

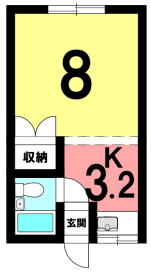
取引態様	仲介	坪単価	
交通	南部バス 野場バス停 徒歩1分		

土地面積	287.88㎡(87.08坪)	他、私道面積	
建物構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺/2階	建物面積	185.48㎡(56.10坪)
間取内訳	K：3.2帖 洋室：8帖		
接道状況			
築年月日	1990年(平成2年)1月	現況	空
引渡し時期	相談	駐車場	3～4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館中学校
ガス		トイレ	

6号室



7号室



備考	※<表面利回り率12.74%> ※満室時年間賃料収入 2,880,000円 ※月額賃料 30,000円×8戸 ※間取り 1K×8戸 ※2025年4月現在 8部屋すべて空き ※駐車可能台数 4台可 ※リフォーム履歴不明 ※現況渡し 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinohetamukai-housedo.com/shueki/4052221/】 ハウスドゥ 八戸田向店URL 【https://hachinohetamukai-housedo.com/】

HouseDo ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）

お気軽にお問い合わせください
☎0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/