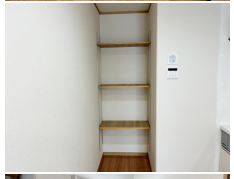
売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆小学校や幼稚園まで徒歩10分圏内！お子様のいるご家族も安心の4LDK新築住宅です♪

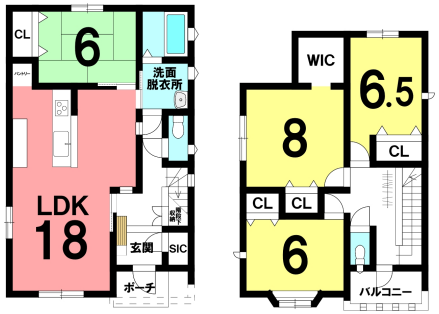
八戸市大字河原木字久保

価格　2,480万円　　間取り　4LDK



取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 八戸基地バス停 徒歩3分		

土地面積	166.28㎡(50.29坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建て	建物面積	113.44㎡（34.44坪）
間取内訳	1階：LDK18帖、和室6帖 2階：洋室8帖、6.5帖、6帖		
接道状況			
築年月日	2025年2月完成	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	３台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	高館小学校	学区(中)	下長中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



備考	■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！ お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪ ■■■住宅ローンに関して■■■ 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、 買換え・借換えの方、、etc 全てお気軽にご相談下さい！！ 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。 返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪ ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！ 融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！ ■■■当社オススメ河原木字久保A棟新築物件メリット■■■ ▽LDKは広々18帖！2面採光の為明るさはもちろん風通しも良好です♪ ▽全室6帖以上。もちろん全室収納付きです！お部屋をすっきり保てますね♪ ▽WICやSICも設けられており快適に過ごせそうですね◎ ▽カースペース3台

	その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが 詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪ 建築確認番号：Ｒ06確認建セ青八戸第0150号 詳細は、こちらから↓ 【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4067394/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/