

売り建物

☆☆☆ハウストゥ  
八戸田向☆☆☆国道45号線にアクセスしやすい立地◎4LDK新築住宅  
八戸市城下4丁目

HOUSEDO



価格 2,780万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス 城下一丁目バス停 徒歩1分		

土地面積	140.91㎡(42.62坪)	他、私道面積	
建物構造	木造	建物面積	104.33㎡(31.55坪)
間取内訳	1階：LDK16帖、和室4帖 2階：洋室8帖、6帖×2		
接道状況			
築年月日	2025年3月完成済み	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



備考

- ・エアコン・TVアンテナ付いています。
- ・水道加入金もいただきません。
- ・網戸全箇所、取付含みます。
- ・カーテンレール、レースカーテンもついています。
- ・IHコンロ、食器洗い乾燥機付きです。

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■  
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適な金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違っただけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ城下4丁目新築物件メリット■■■

▽回遊性のある間取りで家事効率UP!

▽2階洋室は全居室6帖以上・収納付き!

▽SICが備わっているので玄関をスッキリ綺麗に保つことができます♪

▽カースペース3台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R06確認建セ青八戸第0187号

詳細はこちらから↓

[【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4115999/】](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4115999/)

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

