売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆2階は全居室6帖以上の4LDK！リビング横に和室を設けた人気の間取りです♪

八戸市吹上1丁目 2号棟

HOUSEDO

価格　2,490万円　　間取り　4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス 吹上バス停 徒歩1分		

土地面積	185.87㎡（56.22坪）	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	98.01㎡（29.64坪）
間取内訳	1階：LDK16帖 和室4帖 2階：洋室8帖 6帖×2		
接道状況	南西側 公道 幅員約9.1ｍ 間口約7.38ｍ		
築年月日	2025年8月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2025年8月下旬以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	吹上小学校	学区(中)	第一中学校
ガス	都市ガス	トイレ	下水道

備考	■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！ お気軽に【ハウスドゥ 八戸下長】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪ ■■■住宅ローンに関して■■■ 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、 買換え・借換えの方、、etc 全てお気軽にご相談下さい！！ 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。 返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪ ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！ 融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！ ■■■当社オススメ吹上1丁目新築物件メリット■■■ ▽玄関からキッチンが近いため、買い物後の食材も運びやすいです◎ ▽1階廊下にも収納付き！アウターや鞄をしまっておけば、外出・帰宅時にサッと出し入れできて便利です♪ ▽吹上バス停まで徒歩1分、さくら野百貨店まで徒歩10分と過ごしやすい立地です！

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

詳細はこちらから↓
【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4249035/】

建築確認番号:第R07SHC105803号

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/