

売り建物

☆☆☆ハウズドゥ 八戸田向☆☆☆ビッグハウス  
湊店まで徒歩8分♪お買い物に便利な立地の新築です◎  
八戸市大字新井田字風浚 3号棟

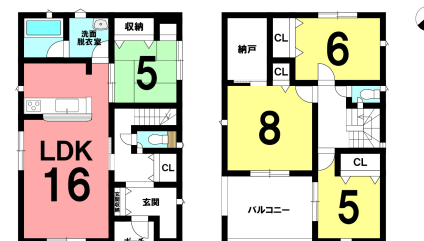
HOUSEDO



備考 詳しくはこちらから↓  
[https://hachinohetamukai-housedo.com/new\\_ikkodate/4277959/](https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4277959/)  
 ハウズドゥ 八戸田向店URL  
<https://hachinohetamukai-housedo.com/>

価格 2,250万円 間取り 4LDK+S(納戸)

|         |                              |        |                 |
|---------|------------------------------|--------|-----------------|
| 取引態様    | 仲介                           | 坪単価    |                 |
| 交通      | 市営バス セメント前バス停 徒歩10分          |        |                 |
| 土地面積    | 198.35㎡(60.00坪)              | 他、私道面積 |                 |
| 建物構造    | 木造/2階建                       | 建物面積   | 102.06㎡(30.87坪) |
| 間取内訳    | 1階：LDK16帖 和室5帖 2階：洋室8帖 6帖 5帖 |        |                 |
| 接道状況    | 南東側 幅員約6.0m 間口6.00m          |        |                 |
| 築年月日    | 令和7年9月完成                     | 現況     | 空               |
| 引渡し時期   | 即                            | 駐車場    | 2台              |
| 土地権利    | 所有権                          | 地目     | 宅地              |
| 都市計画    | 市街化区域                        | 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域    |
| 建ぺい率(%) | 60                           | 容積率(%) | 200             |
| 学区(小)   | 青潮小学校                        | 学区(中)  | 湊中学校            |
| ガス      | プロパンガス(個別)                   | トイレ    | 公共下水            |



**HOUSEDO** ハウズドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号  
 営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)  
 ※繁忙期はこの限りではありません  
 (定休日でも事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください  
**0178-32-7016**  
<http://www.toys-realestate.com/>

