

売り建物

☆☆☆ハウストゥ

八戸田向☆☆☆収納豊富な3LDK+S(納戸)！テレワークルーム完備◎

八戸市桜ヶ丘3丁目

HOUSEDO



※間仕舞



※間仕舞



※間仕舞



※間仕舞

価格 2,190万円

間取り

3LDK+S(納戸)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 桜ヶ丘バス停 徒歩3分		

土地面積	165.41㎡(50.03坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建て	建物面積	95.58㎡ (28.61坪)
間取内訳	1階：LDK17帖 2階：洋室6帖、5.2帖、5帖、テレワークルーム		
接道状況	北側 公道 幅約4.0m		
築年月日	2025年10月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2025年10月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	
建ぺ率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	旭ヶ丘小学校	学区(中)	東中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



HOUSEDO



備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違っただけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ桜ヶ丘3丁目新築物件メリット■■■■

▽ご家族が集うリビングは広々17帖♪
▽書斎部屋や趣味部屋など用途に合わせて使い分け可能なテレワークルーム付き◎
▽天候の影響を受けにくい屋根付きのバルコニー！
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC110632号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4324726/】

ハウズドゥ 八戸田向店URL

【<https://hachinohetamukai-housedo.com/>】

HOUSEDO ハウズドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ～ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

☎0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

