売り建物

☆★☆ハウスドゥ
八戸田向☆★☆全居室収納付き+2面採光！ゆとりある3LDK+S(納戸)♪

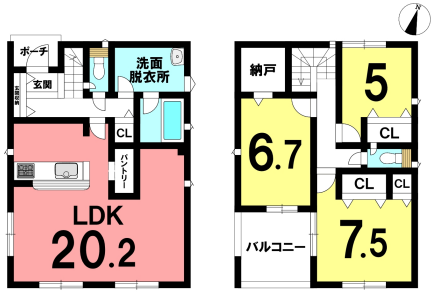
八戸市城下2丁目 2号棟

HOUSEDO

価格　2,750万円　　間取り　3LDK+S(納戸)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス デーリー東北新聞社前バス停 徒歩4分		

土地面積	159.39㎡(48.39坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法	建物面積	106.10㎡（32.09坪）
間取内訳	1階：LDK20.2帖 2階：洋室7.5帖、6.7帖、5帖		
接道状況	・北側 公道 幅員約4.5ｍ		
築年月日	2025年11月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2025年11月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	下水道



備考	■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！ お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪ ■■■住宅ローンに関して■■■ 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、 買換え・借換えの方、、etc 全てお気軽にご相談下さい！！ 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。 返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪ ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！ 融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！ ■■■当社オススメ城下2丁目新築物件メリット■■■ ▽リビングに隣接している和室は多用途に合わせて使用できます◎ ▽2階居室は、全室6帖以上！2面採光で快適に過ごせそう♪ ▽広々バルコニーは、普段の洗濯物から寝具類を干すのも楽々♪ ▽カースペース2台

	その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが 詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪ 建築確認番号：第R07SHC114217号 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4381249/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
☎0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/