売り建物

# ☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆◎沼館エリア◎収納豊富な4LDK新築戸建

### 八戸市沼館1丁目 B2





#### 備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します!! お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

#### ■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、

買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい!!

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪

ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます!

融資承認実績へ自信あります!金利に関しても最善の優遇金利を!!

### ■■■当社オススメ沼館1丁目新築物件メリット■■■

abla LDK横に和室がある人気の間取り<math>ar oちょっとした家事をするスペースやひと息休憩の場に活用できますar o

▽全居室6帖以上◎お子様が成長されてもゆとりある広さです。

▽商業施設が多く、生活利便性良好な立地です♪

▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが

# 価格 2,580万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス ピアドゥ前バス停 徒歩3分		
土地面積	136.16㎡(41.18坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建て	建物面積	111.79㎡(33.81坪)
間取内訳	1階:LDK16帖、和室6帖 2階:洋室8帖、6帖×2		
接道状況			
築年月日	2025年10月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2025年10月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道





詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号:R07確認建セ青八戸第0140号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\_ikkodate/4386653/]



〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休) ※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

http://www.toys-realestate.com/

