

売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆フリースペースは広々6.3帖♪お子様の遊び場や書斎、物干しスペースなど活用方法様々です☆

八戸市長者3丁目

HOUSEDO



備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！

お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪

事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンについて■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい！！

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪

ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！

融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ長者3丁目新築物件メリット■■■

▽2階吹抜部分に窓が設けられているため、高い位置からも光を取り入れリビングを明るく照らします♪

▽リビングと玄関が繋がっているため、帰宅後すぐにご家族の顔が見れるのが嬉しいですね♪

▽キッチン近くに水回りがあるため、家事動線がスムーズになります◎

▽カースペース2台

価格 1,845万円

間取り 1LDK+フリースペース

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 平中通バス停 徒歩6分		

土地面積	86.33m ² (26.11坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	53.62m ² (16.22坪)
間取内訳	1階：LDK 2階：洋室4.1帖 フリースペース		
接道状況	南東側 幅員約4.0m		
築年月日	2026年(令和8年)2月	現況	建築中
引渡し時期	相談	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	160
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス		トイレ	下水道



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第176号

詳細はこちらから↓

[https://hachinoheshichomae-housedo.com/new_ikkodate/4477153/]



株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)
※繁忙期はこの限りではありません
(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
<http://www.toys-realestate.com/>

