売り建物

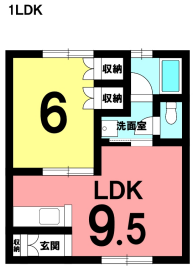
☆★☆ハウスドゥ
八戸田向☆★☆＜表面利回り約20%＞3棟の中古アパートです

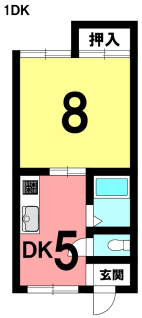
十和田市東二十三番町

価格　3,900万円　　間取り　1LDK、1DK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	循環バス 三木野公園前バス停 徒歩5分		

土地面積	1145.20㎡(346.42坪)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺/2階建て	建物面積	
間取内訳	1LDK：LDK9.5帖、洋室6帖 1DK：DK5帖、洋室8帖		
接道状況	南西側 公道 幅員約5.0ｍ		
築年月日		現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	計18第
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	三本木小学校	学区(中)	東中学校
ガス		トイレ	下水道





備考	※現況渡し ＜表面利回り約20%＞ ・3棟満室時年間賃料収入：7,956,000円 ・間取り：B棟・C棟1LDK×18世帯 D棟1DK×4世帯 ・2025年11月現在：18世帯中17世帯賃貸中 4世帯中4世帯賃貸中 ・駐車可能台数：18台 ＜延床面積＞ ・B棟：1F125.10㎡ 2F125.10㎡(築年月日：昭和61年10月築) ・C棟：1F152.88㎡ 2F152.88㎡(築年月日：昭和61年10月築) ・D棟：1F62.93㎡ 2F62.93㎡(築年月日：昭和62年4月築)

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/