

☆☆☆ハウスドゥ 八戸田向☆☆☆スーパー・コンビニまで徒歩圏内！お散歩がてらにお買い物ができます♪

## 八戸市新井田西1丁目 2号棟

HOUSE DO



## 備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わざご対応致します！！  
お気軽に【ハウスドゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

## ■■■住宅ローンについて■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい！！

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪

ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！

融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

## ■■■当社オススメ新井田西1丁目2号棟メリット■■■

- ▽リビングのお子様を見守りながらお料理ができる対面キッチン♪
- ▽広々16帖のLDK。家具を置いてもゆとりのある空間◎
- ▽全居室収納付き！お洋服や小物などすっきり収納できます♪
- ▽カースペース2台

価格 1,990万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	南部バス 重地下バス停 徒歩2分		
土地面積	168.49m <sup>2</sup> (50.96坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	95.58m <sup>2</sup> (28.91坪)
間取内訳	1階：LDK16帖 2階：洋室7.5帖、6帖、4.5帖、4.5帖		
接道状況	南西側 公道 幅員約6.0m 間口約3.9m		
築年月日	2025年9月完成	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC107085号

詳しくはこちらから↓

[[https://hachinohetamukai-housedo.com/new\\_ikkodate/4514993/](https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4514993/)]

ハウスドゥ 八戸田向店URL

[<https://hachinohetamukai-housedo.com/>]

**HouseDO** ハウスドゥ! 八戸田向店

株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

