

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆根城や中心街にアクセスしやすい立地です！

八戸市長者3丁目 2号棟

HOUSEDO



価格 2,150万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 長者小学校前バス停 徒歩7分		
土地面積	187.96㎡ (56.85坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	93.15㎡ (28.17)
間取内訳	1階：LDK17帖 和室3.5帖 2階：洋室7.7帖 7.2帖 5帖		
接道状況	南東側 公道 幅員約4.2m 間口約4.00m		
築年月日	2026年(令和8年)6月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)6月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	169
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道

備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ長者3丁目 2号棟メリット■■■

▽玄関からキッチンが近いので、買い物後の食材も運びやすいです◎
▽独立階段はリビングを通らず行き来できるため、来客がある際も気兼ねなくお過ごしいただけます♪
▽リビング横の和室をワークスペースにすると家事の隙間時間や、ご家族の様子を見守りながら仕事ができます！
▽カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC122422号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4558088/】

ハウストゥ ハ戸田向店URL

【<https://hachinohetamukai-housedo.com/>】

HOUSEDO ハウストゥ! ハ戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ～ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

