

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆長者小学校まで徒歩6分♪20.7帖のリビングが魅力の3LDK住宅です！

八戸市大字糠塚字五郎兵衛前 1号棟

HOUSEDO



備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違っただけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ糠塚 1号棟メリット■■■■

▽広々20.7帖のLDKは、家族みんなでゆったり過ごせる広さです♪
▽雨の日に大活躍の浴室暖房乾燥機付き！
▽全居室フローリングでお掃除もラクチンです。
▽カースペース2台

価格 2,390万円 間取り 3LDK+S(納戸)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 長者小学校前バス停 徒歩7分		
土地面積	193.86㎡(58.64坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	98.82㎡(29.89坪)
間取内訳	1階：LDK：20.7帖 2階：洋室7.2帖 6帖 5帖 納戸		
接道状況	・北側 公道 幅員約4.0m 接道約15.10m ・西側 公道 幅員約4.5m 接道約18.60m		
築年月日	2026年(令和8年)7月完成	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	70	容積率(%)	183
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	個別プロパン	トイレ	下水道



その他多数オスメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC127352号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4594210/】

ハウストゥ 八戸田向店URL

【<https://hachinohetamukai-housedo.com/>】

HOUSEDO ハウストゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

☎0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

