

☆☆☆ハウスドゥ  
八戸田向☆☆☆イオン八戸田向店まで徒歩10分♪便利な立地の新築住宅です！  
八戸市大字石手洗字泉筋1号棟



## 備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わざご対応致します！！  
お気軽に【ハウスドゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンについて■■■  
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ石手洗1号棟メリット■■■  
▽居室を通らずに洗面所に行けるため、帰宅後すぐに手を洗えて衛生的です◎  
▽リビング横和室はくつろぎスペースとしてもお子様の遊び場としてもおすすめです！  
▽浴室乾燥機付きで、夜にお洗濯をする方でもスッキリ乾かせます♪  
▽カースペース2台

価格 2,390万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス 梨子ノ木平バス停 徒歩4分		
土地面積	157.30m <sup>2</sup> (47.58坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	95.58m <sup>2</sup> (28.91坪)
間取内訳	1階：LDK16.5帖 和室4.5帖 2階：洋室8帖 6.5帖 6帖		
接道状況	・北西側 私道 幅員約4.0m 間口約10.00m ・北東側 公道 幅員約6.1m 間口約9.71m		
築年月日	2026年(令和8年)7月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)7月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	80
学区(小)	中居林小学校	学区(中)	第一中学校
ガス	個別プロパン	トイレ	下水道



※同仕様

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC126396号

詳しくはこちらから↓

[[https://hachinohetamukai-housedo.com/new\\_ikkodate/4594245/](https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4594245/)]

ハウスドウ 八戸田向店URL

[<https://hachinohetamukai-housedo.com/>]

**HouseDO** ハウスドウ! 八戸田向店

株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

