

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆全室2面採光+収納付き！教育施設や商業施設が徒歩圏内でお子様のいるご家族も安心の立地♪

八戸市下長8丁目

HOUSEDO



価格 2,050万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 八太郎バス停 徒歩4分		

土地面積	163.19㎡(49.36坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	102.44㎡ (30.98坪)
間取内訳	1階：LDK16帖、和室4.5帖 2階：洋室8.5帖、6.5帖×2		
接道状況	南東側 公道 幅員約6.0m		
築年月日	2025年(令和7年)12月築	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	根岸小学校	学区(中)	北稜中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水



備考

■ご覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ下長8丁目1号棟メリット■■■■

▽リビングは広々16帖◎大きな窓からたっぷり自然光が入り明るい空間♪
▽2階居室は全室6.5帖以上！ゆとりのある空間で快適にお過ごしいただけます♪
▽各階にトイレが設けられています。
来客時のプライバシー保護だけでなく朝などの混雑緩和に繋がります◎

▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC115318号

詳しくはこちらから↓
【

HOUSE DO ハウスドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

