売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆2×4工法の高気密高断熱住宅！マエダストア売市店まで徒歩8分と毎日のお買い物に便利な立地です◎

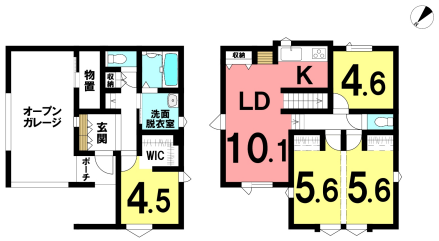
八戸市長根2丁目

HOUSEDO

価格　3,075万円　　間取り　4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部・十鉄バス 緑ヶ丘バス停 徒歩4分		

土地面積	129.81㎡(39.26坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	83.22㎡(25.17坪)
間取内訳	1階：洋室4.5帖 2階：LDK、洋室5.6帖×2、4.6帖		
接道状況	北西側 公道 幅員約6.0m 間口約10.63m		
築年月日	2026年(令和8年)4月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)4月末以降	駐車場	ガレージ1台+カースペース2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	オール電化	トイレ	下水道



備考	■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！ お気軽に【ハウスドゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪ ■■■住宅ローンに関して■■■ 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、 買換え・借換えの方、、etc 全てお気軽にご相談下さい！！ 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。 返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪ ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！ 融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！ ■■■当社オススメ長根2丁目メリット■■■ ▽ガレージは雨の時も濡れずにゆっくり車に乗り入れできます◎ ▽2階リビングは外から室内が見えにくいためプライバシーを守ることができます！ ▽5.6帖の洋室は、ライフスタイルに合わせてお部屋を分けたり広くできるのが嬉しいですね♪ ▽ガレージ1台+カースペース2台

	その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが 詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪ 建築確認番号：第363号 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinoheshichomae-housedo.com/new_ikkodate/4654109/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/