

売り建物

☆☆☆ハウズドゥ

八戸田向☆☆☆〈表面利回り13.27%〉オーナーチェンジ物件です☆

八戸市小中野8丁目

HOUSEDO



価格 4,980万円 間取り

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 新丁バス停 徒歩1分		
土地面積	330.00㎡(99.82坪)	他、私道面積	
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根/3階建	建物面積	521.52㎡(157.75坪)
間取内訳			
接道状況	南側 公道 幅員約12.0m・東側 公道 幅員約6.0m		
築年月日	1997年(平成9年)3月築	現況	居住中
引渡し時期	相談	駐車場	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス		トイレ	下水道

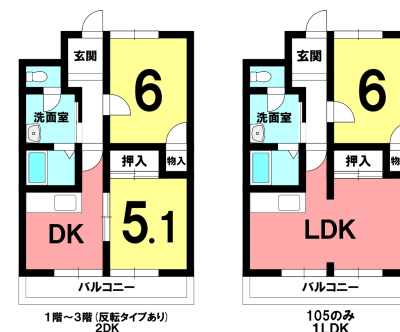
備考

〈表面利回り13.27%〉

- ・満室時年間賃料収入：6,612,000円
- ・間取り：1LDK×1戸 2DK×11戸
- ・2026年3月現在 8/12戸賃貸中
- ・駐車場：2台(隣地敷地駐車場借上げ10台)

詳細はこちらから↓

<https://hachinoheshimonaga-housedo.com/shueki/4658016/>



HOUSEDO ハウズドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

