売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆多用途に使えるタタミコーナー付き！商業施設が徒歩圏内に充実した3LDK住宅♪

八戸市下長1丁目 ２号棟

価格　2,390万円　　間取り　3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 石堂バス停 徒歩5分		

土地面積	154.25㎡(46.66坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	95.58㎡（28.91坪）
間取内訳	1階：LDK16帖 2階：洋室7帖、6.5帖、6帖		
接道状況	・北西側 公道 幅員約5.4ｍ 間口約34.73ｍ		
築年月日	2026年(令和8年)11月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)11月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城北小学校	学区(中)	下長中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	公共下水

備考	■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！ お気軽に【ハウスドゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪ ■■■住宅ローンに関して■■■ 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、 買換え・借換えの方、、etc 全てお気軽にご相談下さい！！ 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。 返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪ ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！ 融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！ ■■■当社オススメ下長１丁目メリット■■■ ▽リビング横のタタミコーナーは、お子様のお昼寝場所やちょっとした家事スペースにいかがですか？ ▽各階に高機能付きトイレが設けられております。夜間時や来客の際も気にせず使用できます。 ▽屋根付きのバルコニーは急な雨でも安心です◎ ▽カースペース2台

	その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが 詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪ 建築確認番号：第R08SHC111840号 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4813027/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
☎0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/