

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆小中学校まで徒歩10分圏内。車通りが少なく子育て世代も安心の3LDK住宅◎

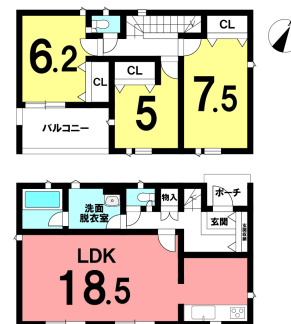
八戸市下長1丁目 5号棟

HOUSEDO



価格 2,290万円 間取り 3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 石堂バス停 徒歩5分		
土地面積	183.06㎡ (55.3坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	89.10㎡ (26.95坪)
間取内訳	1階：LDK18.5帖 2階：洋室7.5帖、6.2帖、5帖		
接道状況	・北西側 公道 幅員約5.4m 間口約34.73m		
築年月日	2026年(令和8年)11月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)11月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	城北小学校	学区(中)	下長中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	公共下水



備考

■ご案内ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ下長1丁目メリット■■■■

▽壁付けキッチンはお客様に最適な空間を有効活用ができて集中して家事ができそう◎
▽2面採光で明るく風通し良好な洋室。
▽開放感あるバルコニーはちょっとしたカフェスペースとしても使えそう♪
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地に担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R08SHC111843号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4813121/】

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

