

売り建物

☆☆☆ハウズドゥ 八戸田向☆☆☆毎日安心して暮らせる制振装置付き◎スーパーやドラッグストアが徒歩圏内♪

八戸市湊高台7丁目 2号棟

HOUSEDO



価格 2,550万円 間取り 3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 東霊園バス停 徒歩1分		

土地面積	158.44㎡(47.92坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	98.82㎡(29.89坪)
間取内訳	1階：LDK18帖 2階：洋室8帖、6.5帖、5.2帖		
接道状況	南東側 公道 幅員約6.0m 間口約9.1m		
築年月日	2026年(令和8年)11月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)11月下旬以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	白銀南小学校	学区(中)	白銀南中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水

備考

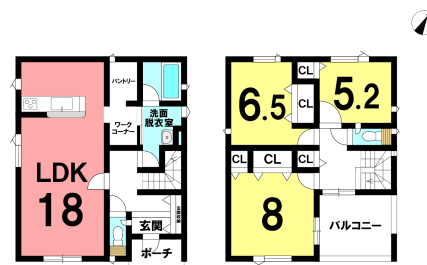
■ご案内ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウズドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ湊高台7丁目新築物件メリット■■■■

◇家事やちょっとした作業に便利なワークコーナー付き♪
◇食品や日用品などの必要なものにすぐ手が届くキッチン横のパントリー◎
◇各階にトイレが設けられています。来客時のプライバシー保護だけでなく朝などの混雑緩和に繋がります◎



◇カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R08SHC114590号

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

☎0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

