

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆20帖のゆったりとしたリビング！地震に強い制振装置付きの3LDK+WIC♪

八戸市松ケ丘 2号棟

HOUSEDO



価格 2,290万円 間取り 3LDK

|         |                                                 |        |                |
|---------|-------------------------------------------------|--------|----------------|
| 取引態様    | 専任                                              | 坪単価    |                |
| 交通      | 市営・十鉄バス 松ケ丘バス停 徒歩2分                             |        |                |
| 土地面積    | 179.67㎡(54.35坪)                                 | 他、私道面積 |                |
| 建物構造    | 木造/2階建                                          | 建物面積   | 88.29㎡(26.70坪) |
| 間取内訳    | 1階：LDK20帖 2階：洋室6.5帖、5帖、4.5帖                     |        |                |
| 接道状況    | ・東側 公道 幅員約13.3m 間口12.51m ・南東側 公道 幅員約6m 間口11.38m |        |                |
| 築年月日    | 2026年(令和8年)11月完成予定                              | 現況     | 建築中            |
| 引渡し時期   | 2026年(令和8年)11月以降                                | 駐車場    | 2台             |
| 土地権利    | 所有権                                             | 地目     | 宅地             |
| 都市計画    | 市街化区域                                           | 用途地域   | 第一種住居地域        |
| 建ぺい率(%) | 60                                              | 容積率(%) | 200            |
| 学区(小)   | 桔梗野小学校                                          | 学区(中)  | 市川中学校          |
| ガス      | プロパンガス                                          | トイレ    |                |

備考

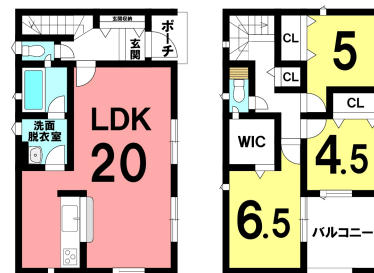
■ご覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違っただけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ松ケ丘新築物件メリット■■■■

▽ご家族が集まるリビングは広々20帖♪  
▽2面採光で快適にお過ごしいただけます◎  
▽湿気のこもりやすい水回りにはこまめに換気ができる小窓付き！  
▽カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R08SHC114588号

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店  
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ～ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

