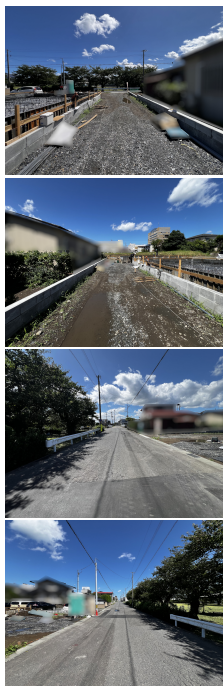


売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆八戸駅まで徒歩4分！多用途に使えるタタミコーナー付き4LDK住宅♪☆

八戸市一番町1丁目 1号棟

HOUSEDO



価格 2,590万円 間取り 4LDK

|         |                             |        |                |
|---------|-----------------------------|--------|----------------|
| 取引態様    | 仲介                          | 坪単価    |                |
| 交通      | 市営バス 八戸駅前バス停 徒歩4分           |        |                |
| 土地面積    | 209.52㎡(63.37坪)             | 他、私道面積 |                |
| 建物構造    | 木造/2階建                      | 建物面積   | 98.01㎡(29.64坪) |
| 間取内訳    | 1階：LDK18帖、和室4帖 2階：洋室9帖、6帖×2 |        |                |
| 接道状況    | ・南東側 公道 幅員約7.3m 間口4.00m     |        |                |
| 築年月日    | 2026年(令和8年)11月完成予定          | 現況     | 建築中            |
| 引渡し時期   | 2026年(令和8年)11月末以降           | 駐車場    | 2台             |
| 土地権利    | 所有権                         | 地目     | 宅地             |
| 都市計画    | 市街化区域                       | 用途地域   | 第一種住居地域        |
| 建ぺい率(%) | 60                          | 容積率(%) | 200            |
| 学区(小)   | 西園小学校                       | 学区(中)  | 三条中学校          |
| ガス      | プロパンガス                      | トイレ    |                |

備考

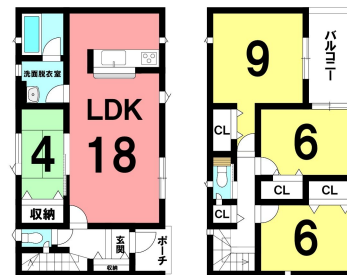
■ご覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ一番町1丁目新築物件メリット■■■

▽リビング横のタタミコーナーは、お子様のお昼寝場所やちょっとした家事スペースにいかがですか？  
▽各階に高機能付きトイレが設けられております。夜間時や来客の際も気にせず使用できます。  
▽屋根付きのバルコニーは急な雨でも安心です◎  
▽カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地に担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R08SHC114583号

詳しくはこちらから↓

【[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4843004/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4843004/)】

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店  
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

