

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆江陽小学校・中学校・小中野駅まで徒歩10分
圏内◎3LDK+WIC物件♪

八戸市江陽1丁目 1号棟

HOUSEDO



価格 2,690万円 間取り 3LDK

取引態様	専任	坪単価	
交通	市営・南部・十鉄バス 栄町バス停 徒歩2分		
土地面積	159.99㎡(48.39坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	98.82㎡(29.89坪)
間取内訳	1階：LDK20.7帖 2階：洋室8帖、6.5帖、6帖		
接道状況	・南西側 公道 幅員約6.0m 間口約7.84m		
築年月日	2026年(令和8年)12月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)12月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	江陽小学校	学区(中)	江陽中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	

備考

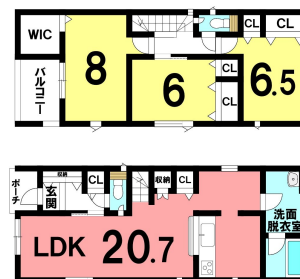
■ご覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違っただけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ江陽1丁目新築物件メリット■■■■

▽リビング階段で家族との会話も増えますね♪
▽各部屋に収納があるので用途に合わせて使い分けれます！
▽商業施設にも徒歩で行ける距離感は嬉しいですね◎
▽カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地に担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R08SHC115364号

詳細はこちらから↓

【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4862785/】

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

